

PROCES-VERBAL DE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
du JEUDI 07/07/2022 à 20h30

Date de la convocation et
d'affichage : 01/07/2022
Nombre de conseillers
En exercice: 15
présents : 13
votants : 13
Quorum : 8

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX
le jeudi 7 juillet à 20h30,

**Le Conseil municipal de POMMERIEUX, légalement convoqué, s'est
réuni à la salle de la mairie, en séance publique, sous la présidence
de Monsieur RESTIF Vincent, Maire.**

Etaient présents : MM. : Vincent RESTIF - Alain MAUNIER - Daniel BLU - Cynthia CADOT - Eliane GUYON – Anthony TOURTIER - Bruno TOUPLAIN – Dominique MOUNIER - Laëtitia ROUEIL – Jessicka LUCIEN – Pascale JULIEN - Florent CROSNIER - Rose-Marie MARCINIAK

Excusé(es) : MM Dominique TUSSEAU et Franck CHRETIEN.

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal peut délibérer.

Conformément aux dispositions de l'article L2121-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, il convient de procéder à la nomination du secrétaire : **Mme Laëtitia ROUEIL.**

ORDRE DU JOUR

1. Approbation du PV de la réunion du 02/06/2022
2. CCPC : Action santé
3. Vente terrain Mayenne Habitat : Modification TVA sur marge vente terrain lot 9 à Mayenne Habitat
4. Aménagement de l'entrée de bourg : Avancée des travaux –Devis bilan des plus et moins-value PIGEON Lot 1 et avenant 4 - devis négatif Crépeau lot 2 – Devis moellons Jourdanrière Nature Lot 3
5. Groupe scolaire : Devis remplacement lave-vaisselle restaurant scolaire - Devis enduit mur école
6. Commission communication : Compte-rendu et devis illumination fêtes de fin d'année
7. Questions diverses et imprévues

1. Approbation du PV de la réunion du 02/06/2022

Le procès verbal est adopté à l'unanimité des membres présents.

2. CCPC : Action santé

- Actions santé
- Le 4^{ème} contrat de santé avec l'ARS est en cours d'élaboration – Problématiques : Addiction aux écrans – Alimentation – Les aînés sont des sujets prioritaires en terme de prévention ;
- Distribution du rapport d'activités 2021 : approbation en septembre prochain
- Lettre de cadrage budgétaire nécessaire suite au regroupement des 3 CCPC (Craon – Renazé – Cossé-le-Vivien).

3. Vente terrain Mayenne Habitat Lot 9 : Modifie la délibération 2021-12-04 – Délibération N°2022-07-01

M. le maire informe le conseil municipal que la délibération concernant la vente du lot 9 à Mayenne Habitat a été calculée avec un taux de TVA sur marge de 20% alors que pour les bailleurs sociaux, elle est de 10%.

M. le maire rappelle la demande d'achat de Mayenne Habitat concernant le lot N°9 du Lotissement des Lilas, cadastrée N° D 603 et D 646, d'une surface total de 676 M² aux conditions de Mayenne Habitat soit 600 m² (300 m² par logement) x 18.73 € (70% du prix de vente) soit un montant de 11 238 € H.T. **soit 12313.20 € TTC (TVA sur marge de 1075.20 €).**

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, approuve la modification de la délibération 2021-12-04 telle qu'elle a été présentée

- **décide de vendre le lot 9 d'une surface de 676 m² cadastré section D N°603 d'une surface de 546 m² et D 646 d'une surface de 130 m² soit une surface totale 676 M² aux conditions de Mayenne Habitat soit 600 m² (300 m² par logement) x 18.73 € (70% du prix de vente) soit un montant de 11 238 € H.T soit 12313.20 € TTC (TVA sur marge de 1075,20 €), à Mayenne Habitat,**
- **autorise le maire à signer l'acte de vente et tous les documents s'y rapportant.**

4. Aménagement de l'entrée de bourg :

4-1 Avancée des travaux

M. BLU Daniel présente l'avancée des travaux :

Haricot près du cimetière, périmètre d'agglomération étendu. Conséquence : l'entretien sera à la charge de la commune jusqu'au panneau de sortie. Traversée en couleur. Beaucoup de peinture au sol – entretien tous les 3 ans.

Voie douce à finaliser : Enrobé tiède proposé par l'entreprise PIGEON car son fournisseur n'a plus d'enrobé à froid : subvention attribuée avec enrobé à froid (voir avec le département si possible c'est possible de changer)

4-2 Devis bilan des plus et moins-values PIGEON Lot 1 – Délibération N°2022-07-02

M. BLU présente le devis tel qu'il a été établi par l'entreprise PIGEON

N° Prix	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
	Moins value				
3.18.a	Reprise des ouvrages : Panneau EB 10		-2,00	90,00	-180,00
3.18.b	Reprise des ouvrages : Panneau EB 20		-2,00	90,00	-180,00
3.18.d	Reprise des ouvrages : Panneau B14+A2B		-1,00	90,00	-90,00
3.18.e	Reprise des ouvrages : Panneau de commercialisation "lotissement"		-15,00	15,00	-225,00
3.23	Déblai en terrain rocheux		-20,00	10,00	-200,00
3.24	Réalisation de purge de voirie		-50,00	30,00	-1 500,00
4.1	Décapage de terre végétale sur 30 cm		-120,00	2,61	-313,20
4.8	Fourniture et mise en oeuvre de GB CL3 en reprofilage		-18,00	60,59	-1 090,62
4.9	Reprise et régalinge de terre végétale		-120,00	3,66	-439,20
4.10.a	Confection de fosses de plantation pour arbre 1.50m x 1.50 m		-12,00	100,00	-1 200,00
4.10.b	Confection de fosses de plantation pour arbre 2.00m x 2.00 m		-15,00	125,00	-1 875,00
4.10.c	Confection de fosses de plantation pour arbre 3.00m x 3.00 m		-1,00	175,00	-175,00
5.5.8	Confection de grenailage sur revêtement enrobés		-165,00	6,00	-990,00
5.5.10	Confection d'un seuil béton		-4,00	57,00	-228,00
5.5.11	Rattrapage niveau plateforme		-35,00	15,00	-525,00

N° Prix	Désignation	Unité	Quantité	Prix Unitaire	Montant
5.5.12.a	Confection de tranchée complète pour TPC Ø90		-220,00	28,50	-6 270,00
5.5.12.b	Confection de tranchée complète pour TPC Ø160		-85,00	28,00	-2 380,00
5.5.12.c	Confection de tranchée complète pour TPC Ø200 eau potable		-25,00	30,00	-750,00
	Plus Value				
6.1.a	Réalisation de tranchée pour réseau Ø160 EP		2,50	20,00	50,00
6.1.d	Réalisation de tranchée pour réseau Ø315 EP		10,00	25,00	250,00
6.4.a	Fourniture et pose de canalisation Ø160 EP		2,50	18,00	45,00
6.4.d	Fourniture et pose de canalisation Ø315 EP		10,00	35,00	350,00
PN1	Evacuation terre végétale	FT	1,00	3 450,00	3 450,00

Nos prix sont établis sur la base des impôts et taxes en vigueur.
Toute modification ultérieure de ces impôts ou taxes sera répercutée sur les prix.
En raison du contexte économique actuel agité, La validité de notre offre est de 20 jours selon nos conditions générales de vente. Au-delà, elle pourra

Total H.T.	-14 466,02 €
T.V.A. 20 %	-2 893,20 €
Montant T.T.C.	-17 359,22 €

Avenant 4 :

Le présent avenant administratif a pour objet de rétablir la répartition des index TP 01 et TP09. En effet la répartition de 75% pour le TP01 et de 25% pour le TP09 figurant à l'article 3.3.2 du CCAP, étaient calculés dans le cas d'un marché notifié pour l'ensemble des deux tranches. Hors, sur la base d'une notification que de la tranche ferme, la répartition réelle doit être revue avec une répartition de 91,22% pour le TP01 et de 8,78% pour le TP09.

M. le maire informe que le calcul de la révision provisoire des prix réalisé par le maître d'œuvre, à ce jour, pourrait être de 40 000 €.

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, accepte le devis de moins-value d'un montant de – 14 466,02 € H.T soit – 17 359, 22 € TTC pour le lot 1, autorise le maire à signer l'avenant 3 correspondant et l'avenant 4 concernant la répartition des index TP 01 et TP 09 tels que présentés.

RAPPEL :**Marché initial : 244 594.01 € H.T****Avenant 1 : + 6 925 € (fourniture de pavés)****Avenant 2 : + 11 646.58 € (enrobé à froid voie douce)****Avenant 3 : + 2 560.82 € - 14 466.02 € soit – 11905,20 €****Soit un marché actuel de 251 600 €****4-3 Devis négatif CREPEAU Lot 2 – Délibération N°2022-07-03**

M. BLU Daniel présente le devis négatif CREPEAU

Désignation	Unit	Quantité	P.V. Unit.	Montant H.T.	
4.9e panneau B30 (500x650mm) - sur poteau et potence	U	3,00	205,000	615,00	
4,1c dent de requin	M2	-10,50	14,000	-147,00	
4,1e bande discontinue CS2 pour accompagnement traversée voie verte - sur chaussée	ML	-11,00	1,900	-20,90	
4,2 A l'aide de peinture à bille de verre rétroréfléchissante sur écluse	ML	-12,00	4,000	-48,00	
4,3 A l'aide de peinture, confection de : dent de requin (provisoire)	M2	-10,50	12,000	-126,00	
4,6 Fourniture et scellement de plot de verre sur plateau et écluse axiale - Ø100mm	U	-10,00	25,000	-250,00	
4,8 Fourniture et pose d'un coussin berlinois	U	-1,00	1 200,000	-1 200,00	
4,9 Fourniture et pose de panneau de signalisation classe 2DG (poteau et panneau à prévoir en RAL non standard)					
4.9d panneau B14 (650mm) - sur poteau et potence	U	-4,00	195,000	-780,00	
4.9f panneau B33 (650mm) - sur poteau et potence	U	-4,00	195,000	-780,00	
4.9h EB10	U	-2,00	342,000	-684,00	
4.9i EB20	U	-2,00	342,000	-684,00	
4.9,n panneau A3 (700mm) - sur poteau et potence	U	-2,00	195,000	-390,00	
4.9o balise J11	U	-5,00	35,000	-175,00	
.					
Bon pour Accord, le		Cachet commercial		Total HT	- 4 669,90
				Total TVA (20 %)	- 933,98
				Total T.T.C.	-5 603,88
Signature et nom du client :		Validité de l'offre : 3 mois			

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, accepte le devis négatif CREPEAU Lot 2 de – 4669.90 € H.T soit – 5 603,88 € TTC, autorise le maire à signer le devis et l'avenant correspondant.

Marché initial : 24 666,40 € H.T**Avenant 1 : - 4669.90 € H.T****Soit un marché total de 19 999.50 €****4-4 Devis moellons JOURDANIERE NATURE – Délibération N°2022-07-04**

M. BLU informe qu'il a été décidé de changer de pierres, de couleur trop foncées par des pierres plus claires, que celles prévues initialement. Les pierres livrées seront utilisées pour d'autres travaux.

Devis de fourniture et livraison de moellons de Chazé Henry : 14 T – Prix unitaire 45 € H.T soit 630 € H.T.

Le conseil municipal, après délibération, accepte le devis de 630 € H.T soit 756 € TTC, autorise le maire à signer tous les documents relatifs à ce devis.

M. MAUNIER Alain informe qu'il faudra relancer un appel d'offres pour l'achat de plants et la plantation qui étaient prévus dans la tranche optionnelle, non retenue. M. Maunier précise que si la plantation n'est pas réalisée par l'entreprise les plants ne seront pas garantis par le fournisseur.

Demande d'un devis pour le bornage du terrain à l'entrée de bourg et l'acquisition du terrain Lepage pour la création du sentier pédestre pour rejoindre Chérancé.

5. Groupe scolaire :

5-1 Devis Remplacement lave-vaisselle restaurant scolaire – Délibération N°2022-07-05

M. MAUNIER Alain présente les devis pour le remplacement du lave-vaisselle actuel acheté en 2007 qui ne lave très mal.

Fournisseur	Descriptif	Prix H.T
Devis M.T.E POMMERIEUX	Lave-vaisselle AX 100 400/50/3N à capot panier 500 x 500 et hauteur de passage 430mm – Sani control : désinfection garantie Bras de lavage hydroblade exclusif : efficacité maximale 1 panier à verre 1 panier mixte 1 panier à couvert Doseur de produit de rinçage Option pompe de vidange Garantie 1 an pièces et MO Fabrication française	4700 € - remise 1200 € 3500 € + 265 €
EMB LAVAL	Lave vaisselle à capot Marque Technolav : 130883 Panneau de commande numérique convivial Corps extérieur, chaudière et cuve en inox Compartment de lavage monobloc avec bords arrondis-Hygiénique Capacité maximum 69 paniers/hr Consommation d'eau par cycle, 2.8 lt 5 programmes de lavage. Bras de lavage en polypropylène PP Bras de lavage Inox en option Filtre de cuve en inox. Pieds ajustables pour optimisation de la hauteur de travail Démarrage simple : 1 seul bouton pour l'arrivée d'eau et chauffage Composants et câbles électriques conformes aux normes internationales de sécurité Températures de lavage et de rinçage contrôlées par thermostat. Système de clapet anti-retour Affichage des températures et des erreurs sur écran digital Dimensions (L*P*H) : 700*785*1480/1960 mm Alimentation tri 400 volt Puissance : 9.7 kw	1 990 € Livraison + installation+ essais + mise en service et formation du personnel + 260 € Fabrication européenne Garantie 1 an pièce et MO

	CARACTERISTIQUES GENERALES • Panneau de commande numérique convivial • Corps extérieur, chaudière et cuve en inox • Compartiment de lavage monobloc avec bords arrondis-Hygiénique • Capacité maximum 69 paniers/hr • Consommation d'eau par cycle, 2,8 lt • 5 programmes de lavage. • Bras de lavage en polypropylène PP • Bras de lavage inox en option • Filtre de cuve en inox. • Pieds ajustables pour optimisation de la hauteur de travail • Démarrage simple : 1 seul bouton pour l'arrivée d'eau et chauffage • Composants et câbles électriques conformes aux normes internationales de sécurité • Températures de lavage et de rinçage contrôlées par thermostat. • Système de clapet anti-retour • Affichage des températures et des erreurs sur écran digital. <u>Options</u> : Bras de Lavage Inox, pompe de vidange, pompe de rinçage Accessoires : 3 paniers promotionnels (assiettes, verres, coutellerie) – câble électrique, tuyaux d'arrivée d'eau et de vidange – Distributeur de produit de rinçage – Distributeur de détergent	
FCPL Changé	Lave-vaisselle ouverture frontale : moins pratique Frais de livraison – mise en service - Essais	Devis de février 2520 € 260 €

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, accepte le devis EMB LAVAL pour un montant total de 2 250 € H.T soit 2 700 € TTC, autorise le maire à signer le devis et tous les documents s'y rapportant.

5-2 Devis enduit mur soubassement clôture école – Délibération N°2022-07-6

M. MAUNIER Alain présente les devis enduit du mur de soubassement de la clôture école

Artisan	Travaux	PRIX H.T
CLP Pommerieux Date réalisation semaine 44	- Fourniture et pose de baguettes d'angle – Fourniture et pose de chapeaux 2 pentes – Enduit gris finition talochée sur l'ensemble	1 635 €
ACMG Date réalisation semaine 34	Chaperon plat blanc + joint 5,63 ml Baguette d'angle 13 ml Baguette plate arrêt enduit bac à sable 14,50 ml Reprise bout de mur bac à sable Enduit taloché gris Ouessant 37,52 Réalisation semaine 34 (fin août)	2 078,60 €

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité, accepte le devis de CLP pour un montant de 1 635 € H.T soit 1962,60 TTC.

Suivant décision des crédits supplémentaires seront à voter lors de la prochaine séance
Devis Astéra reste à payer 845 € TTC - Crédit restant sur l'opération 1 540 €

6. Commission illuminations:

Devis de la commission illumination – Délibération N° 2022 -07-07

Suite à la réunion de la commission illuminations du 19/05/22, il est proposé un devis pour les illuminations des fêtes de fin d'année, soit :

<u>DEVIS</u>				0
MODULES POTEAUX fusion étoilée	5	50		250
MODULES POTEAUX mini élégance	5	70		350
module pommerieux bleu blanc	10	60		600
TRAVERSEE élégance	2	80		160
				0
				0
LOT DE 5 COMETES BLANCHES LEDS	3	60		180
				^
Pose et dépose				300
TOTAL H.T				1 840 €
TVA				368 €
TOTAL TTC				2 208 €

Le conseil municipal, après délibération, à l'unanimité accepte le devis illuminations pour un montant TTC de 2208 € TTC.

7. Questions diverses et imprévues

Passeport du Civisme

- Avancée du projet

Rencontre avec M. ROUSSEAU Raymond, président des Anciens Combattants

Rencontre avec les enseignants et présentation du projet en conseil d'école

A prévoir rencontre avec l'association Solidarité Haïti et des aînés

Le maire informe qu'il faudra trouver une formule de récompense collective aux enfants participants aux actions. Exemple : Pour toute action d'un enfant, la commune pourrait mettre un euro dans une cagnotte qui pourra être transmise à une association – Réflexion à mener sur la formule de récompense.

- Devis Reprodis

Adeline Chauveau, animatrice, en charge de la mise en place du passeport du civisme a demandé un devis pour l'impression et le brochage de 30 passeports du civisme pour un montant unitaire de 5,90 € H.T soit un montant total de 177 € H.T soit 212.40 € TTC.

Une relecture sera effectuée avant impression.

Avis favorable du conseil municipal.

Affaires scolaires :

Compte-rendu conseil d'école : prévision de 69 élèves à la rentrée. 2 enfants seront accompagnés par des AESH (accompagnant des élèves en situation de handicap) anciennement AVS.

Sentier Grand Gaubert

Infos / avancée du dossier (+ projet école)

Daniel BLU propose de matérialiser le tracé du sentier par des piquets afin que les gens ne soient pas perdus, en attendant qu'une haie soit plantée. Très beau passage dans les arbres après avoir traversé la passerelle. A finaliser.

Les Petits Bois :

Les travaux sont terminés et ont été modifiés pour permettre l'accès au voisin pour faire demi-tour.

Ressources humaines

- Infos recrutement en cours : Remplacement de Marie MAHE et Loïc VERDIER – Recrutement Lundi pour l'un et Mardi l'autre.
- Recensement (voir ci-dessous)

Nomination coordonnateur recensement de la population

M. le maire informe que dans le cadre du recensement de la population 2023, l'INSEE demande de nommer un coordinateur sur la commune de Pommerieux, chargé du suivi et enregistrement du recensement en relation avec l'agent recenseur et le superviseur de l'INSEE. M. le maire informe que c'est la secrétaire qui sera nommée par arrêté.

Un agent recenseur devra être nommé avant le 1/01/2023 – Recensement prévu du 19/01 au 18/02/2023 – 2 ½ journées de formation sont prévues avant le commencement de la collecte.

Clôture saison culturelle 2023

Mme Camille NICOLLE propose d'organiser la clôture de la saison culturelle du Pays de CRAON au parc de loisirs de Pommerieux le samedi 10/06/2023 : Le spectacle Carry-On y sera présenté. Transmettre la présentation aux élus.

Polar « Pommerieux faire » : Petit polar distribué aux élus et roman à vendre à la Médiathèque au prix de 15 €.

Site internet : choix date formation - se renseigner pour voir si c'est la même date pour tout le monde – date à fixer.

Transmission de 3 photos d'Emmanuel DOISNEAU, vue du ciel du bourg et des infrastructures

Adressage : à finaliser : les N° sont sur des piquets à enfoncer - Daniel BLU proposera plusieurs dates pour terminer l'adressage.

Laëtitia Roueil informe qu'un panneau de tracé de chemin de la CCPC a été vandalisé, qu'il y a des jeunes qui traînent au bout de son chemin le soir - Elle va demander que les gendarmes fassent une ronde de surveillance - Des enfants montent dans les chênes au parc.

Dates à retenir

- Conseils municipaux : 1/09 - 06/10 – 3/11
- Visite de l'ALSH Pommerieux le 18/07/22 à 17h30
- Soirée familiale de l'ALSH le 28/07/22 de 19h à 22h
- Réunion de rentrée scolaire : Mardi 30/08 à 18 heures à l'espace enfance
- Réunion commission communication : 6/09 à 20h
- Assemblée plénière lundi 12/09 au plan d'eau du Mûrier

- Temps convivial élus- agents : vendredi 9/09 -ballade à partir de 18h30 et ensuite au Pom's à 20h – à la charge de chacun – Les conjoints sont également invités.
- Pot départ Loïc et Marie + accueil nouveaux agents prévu le vendredi 21/10/22 à 20H –
- Forum des élus : samedi 15/10/22

Levée de séance à 22h50.

Vincent RESTIF
Le maire,

Laëtitia ROUEIL
La secrétaire,